

Leistungsverzeichnis Flachdach

Vertragsobjekt _____

1. Grundalgen des Vertragsobjektes

Liegenschaftsadresse	_____ _____ _____
Kontaktadresse (z.B. Eigentümer/Verwaltung/Hauswart)	_____ _____ _____
Gebäudeart (z.B. EFH, MFH, Produktion-/Lagergebäude)	
Dachtyp/Flachdachart	
Erstellungsjahr	
Dachfläche	
Gebäudehöhe	
Zugangs-/Ausstiegsmöglichkeiten	
Dachaufbau:	<div style="border: 1px solid #ccc; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> Skizze </div>
Tragkonstruktion: _____	
Dampfbremse: _____	
Wärmedämmung: _____	
Abdichtung: _____	
Schutzschicht: _____	
Nutzschicht: _____	
Oblichtkuppeln/Flachdachfenster/Solaranlage: _____	
Dachdurchdringungen: _____	

Absturzsicherungen/Sicherheitsanlage:

Sind die nötigen Dokumente vorhanden:

- Montageanleitung der Hersteller _____
- Betriebs-/Bedienungsanleitungen _____
- Montagedokumentation des Erstellers _____
- Nutzungsplan _____
- Ist die jährliche Prüfung der Anlage dokumentiert _____
- Andere _____

Besonderheiten	
Andere	

2. Checkliste für Kontrolle und Unterhalt

Der Unterhalt des Flachdachs umfasst folgende Kontrollarbeiten::

	Auszuführende Arbeiten	Ausgeführte Arbeiten	Bemerkungen
2.1 Kontrolle der Absturzsicherung gemäss Systemlieferant			
▪ Unterhaltsetikette kontrollieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ EPA's optisch kontrollieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Seilsicherung: Indikatoren kontrollieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Neue Kontrolletikette anbringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2.2 Kontrollarbeiten Flachdach			
Visuelle Kontrolle der Dachfläche:			
▪ Schutz-/ Nutzschicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Begrünung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Dachwasser-Einläufe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ An- und Abschlüsse in Blech	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Abdichtung an Blechanschlüsse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ An- und Abschlüsse mit Dichtungsbahnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Kittfugen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Aufgehende Gebäudeteile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Tür-Fensterschwellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Blitzschutzanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Reinigungs- und Unterhaltsarbeiten:			
▪ Dachwasser-Einläufe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Entwässerungsrinnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Lochbleche/ Gitterroste	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Dachrinnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Notüberläufe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Oblichter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Ablaufschächte/ Putzstutzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

	Auszuführende Arbeiten	Ausgeführte Arbeiten	Bemerkungen
Unterhaltsarbeiten:			
▪ Pflanzenwuchs mechanisch entfernen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Windverfrachtungen planieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Silikon- und Kittfugen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Abdichtung an Blechanschlüsse verstärken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Kontrolle der Schutz-/Nutzschichten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Reinigen der Randfugen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Unkraut entfernen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ Richten von Gehbelägen (verschobene Plattenfugen, Plattensenkungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Verschiedenes:

▪ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
▪ _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

3. Mitteilung an Auftraggeber

Ort, Datum

Ort, Datum

Der Auftraggeber

Der Unternehmer