

Leistungsverzeichnis Steildach

Vertragsobjekt _____

1. Grundlagen des Vertragsobjektes

| | |
|---|--|
| | |
| Liegenschaftsadresse | _____ _____ _____ _____ |
| Kontaktadresse (z.B. Eigentümer/Verwaltung/Hauswart) | _____ _____ _____ |
| Gebäudeart (z.B. EFH, MFH, Produktion-/Lagergebäude) | |
| Dachform | |
| Erstellungsjahr | |
| Dachfläche | |
| Dachneigung | |
| Traufhöhe | |
| Zugangs-/Ausstiegs- /Sicherungsmöglichkeiten: Dokumentiert | |
| Dachaufbau: | <div style="border: 1px solid #ccc; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>Skizze</p> </div> |
| Tragkonstruktion : _____ | |
| Dampfbremse/-sperre: _____ | |
| Wärmedämmung: _____ | |
| Unterdach: _____ | |
| Konterlattung/Durchlüftungsraum: _____ | |
| Lattung: _____ | |
| Eindeckung: _____ | |

| | |
|---|----------------|
| Einfassungen | |
| Einbauten Wohnraumdachfenster | |
| Solaranlagen | |
| Nutzungsvereinbarung | |
| <p>Absturzsicherungen/Sicherheitsanlage:</p> <p>Sind die nötigen Dokumente vorhanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Montageanleitung der Hersteller _____ ▪ Betriebs-/Bedienungsanleitungen _____ ▪ Montagedokumentation des Erstellers _____ ▪ Nutzungsplan _____ ▪ Ist die jährliche Prüfung der Anlage dokumentiert _____ ▪ Andere _____ | |
| Dachdurchdringungen (z.B. Dunstrohr, Kamin, andere) | |
| Besonderheiten | _____ _____ |
| Andere | _____ _____ |

2. Checkliste für Kontrolle und Unterhalt

Der Unterhalt des Steildachs umfasst folgende Kontrollarbeiten:

| | Auszuführende Arbeiten | Ausgeführte Arbeiten | Bemerkungen |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------|
|--|---------------------------|-------------------------|-------------|

2.1 Kontrollarbeiten Steildach

Visuelle Kontrolle gesamte Dachfläche:

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| ▪ Eindeckung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Dachrinnen/Seiher | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Abfallrohre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Ablaufschächte / Putzstützen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ An- und Abschlüsse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Einfassungen / Einbauten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Dachdurchdringungen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Aufgehende Gebäudeteile | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ An- und Abschlüsse in Blech | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Befestigungen am Ort/ der First | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Befestigungen in der Fläche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Silikon- und Kittfugen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Blitzschutzanlage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

Reinigungsarbeiten:

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| ▪ Blechanschlüsse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Dachfenster | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Dachrinnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Abfallrohr | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Ablaufschächte / Putzstützen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ Dachfläche reinigen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

Verschiedenes:

| | | | |
|---------|--------------------------|--------------------------|-------|
| ▪ _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |
| ▪ _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ |

3. Mitteilung an Auftraggeber

Ort, Datum

Ort, Datum

Der Auftraggeber

Der Unternehmer
